



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**"БлицПроект"**, 143402, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая,

полное наименование организации – для

д. 3, Пом. 15, selikhova@sk-gc.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **03.04.2017**

№ **RU50-47-7823-2017**

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным**

(наименование объекта (этапа)

**паркингом по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Центральная, д. 1» (1 этап)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Центральная**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010417:16, 50:11:0010417:5821, 50:11:0010417:27, 50:11:0010417:28, 50:11:0010417:9600, 50:11:0010417:18307, 50:11:0010417:399, 50:11:0010417:11787, 50:11:0010417:11786, 50:11:0010417:9750, 50:11:0010417:398, 50:11:0010417:401, 50:11:0010417:3209, 50:11:0010417:18351, 50:11:0010417:5717, 50:11:0010417:5716, 50:11:0010417:7043, 50:11:0010417:18311, 50:11:0010417:13541, 50:11:0010417:18308, 50:11:0010417:18294, 50:11:0010417:3419, 50:11:0010417:404, 50:11:0010417:3210,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-7686-2017**, дата выдачи **15.03.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	282 139,00	282 810,00
в том числе надземной части	куб.м.	207 932,00	208 514,00
Общая площадь	кв.м.	73905,00	75 054,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	32 705,00	33 531,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3 820,00	4 196,80
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Здание РТП</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	327,97	327,97
в том числе надземной части	куб.м.	197,94	194,94
Общая площадь	кв.м.	72,24	72,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	72,24	72,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 895,00	40 209,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	32 705,00	33 531,80
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	995/41200,00	995/41522,30
1-комнатные	шт./кв.м	995/41200,00	995/41522,30
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-	шт./кв.м	-	-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41 200,00	41 522,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	подземная часть: монолитный ж/б; стилобатная часть: трехслойные стены: блок-утеплитель-вент. фасад; жилая часть: трехслойные стены: блок-утеплитель-кирпич	подземная часть: монолитный ж/б; стилобатная часть: трехслойные стены: блок-утеплитель-вент. фасад; жилая часть: трехслойные стены: блок-утеплитель-кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
количество внеквартирных кладовых	шт.	219	219
количество машиномест	шт.	550	550
площадь застройки	кв. м	4 630,00	4 630,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Здание РТП</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	2 500	2 500
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б Блоки ФБС	монолитный ж/б Блоки ФБС
Материалы стен	-	сэндвич-панели стеновые	сэндвич-панели стеновые
Материалы кровли	-	сэндвич-панели кровельные	сэндвич-панели кровельные
Материалы перекрытий	-	металл	металл
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Сеть электроснабжения 10кВ</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	461,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>Сеть электроснабжения 0,4кВ</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	25,00
Мощность (пропускная	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
<b>Сеть водоснабжения</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	233,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
<b>Сеть хозяйственно-бытовой канализации</b>			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	м	-	281,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Сеть ливневой канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	310,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

-	-	-	-
Теплосеть			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	124,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Наружное освещение			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	796,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-



влияние на безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
Дорога			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	436,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"B++"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 23.03.2017 подготовленного кадастровым инженером Алимовым Игорем Сергеевичем, квалификационный аттестат 50-11-514;

от 17.03.2017 подготовленных кадастровым инженером Алимовым Игорем Сергеевичем, квалификационный аттестат 50-11-514.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.04.2017



**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)